



Γ48. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Δικαιούχος:

Ασφαλιστικής Προστασίας απολαμβάνει ο/η ασφαλισμένος ως ιδιοκτήτης του ασφαλισμένου ακινήτου και ο εκάστοτε νομίμως οριζόμενος διαχειριστής αυτού για τους σκοπούς και τις ανάγκες της βραχυχρόνιας μίσθωσής του.

Διαχειριστής ακινήτου βραχυχρόνιας μίσθωσης είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα που αναλαμβάνει τη διαδικασία ανάρτησης ακινήτου στις ψηφιακές πλατφόρμες με σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωσή του και γενικά μεριμνά για τη βραχυχρόνια μίσθωση του ακινήτου σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Ασφαλιστική Προστασία παρέχεται:

- α) Για την υπεράσπιση σε ποινικά δικαστήρια λόγω κατηγοριών που αναφέρονται στην εξ αμελείας παράβαση ποινικών διατάξεων που έχουν σχέση με το ασφαλισμένο ακίνητο και αφορούν στη βραχυχρόνια μίσθωσή του.
- β) Για την νομική αντιμετώπιση των διοικητικών διαφορών που θα προκύψουν από την εξ αμελείας μη τήρηση των κειμένων διατάξεων για την βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου, όπως για παράδειγμα σχετικά με το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής, σχετικά με το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας κλπ.
- γ) Για την προσεπίκληση της ασφαλιστικής εταιρίας αστικής ευθύνης του διαχειριστή του ακινήτου (εφόσον υπάρχει) στα πλαίσια της απόκρουσης απαιτήσεων τρίτων εναντίον του αρκεί η ασφαλιστική εταιρία να είναι νομίμως εγκατεστημένη στην Ελλάδα, να έχουν αρμοδιότητα τα ελληνικά δικαστήρια και εφαρμοστέο να είναι το ελληνικό δίκαιο.
- δ) Στις διαφορές εξ' ιδίων ασφαλιστηρίων (πυρός, σεισμού κλπ.) που καλύπτουν το ασφαλισμένο ακίνητο αρκεί η ασφαλιστική εταιρία να είναι νομίμως εγκατεστημένη στην Ελλάδα, να έχουν αρμοδιότητα τα ελληνικά δικαστήρια και εφαρμοστέο να είναι το ελληνικό δίκαιο.

3. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η ασφαλιστική προστασία αποκλείεται:

- α) Για την διεκδίκηση αξιώσεων αποζημίωσης, σύμφωνα με διατάξεις νόμων περί αστικής ευθύνης.
- β) Σε περίπτωση διαφορών από μισθωτικές συμβάσεις.
- γ) Σε περίπτωση διαφορών από ενοχικές συμβάσεις εφ' όσον το αντικείμενο της διαφοράς υπερβαίνει το ετήσιο ασφάλιστρο που καταβάλλει εκάστοτε ο ασφαλισμένος και προκύπτουν από το ασφαλισμένο ακίνητο.
- δ) Για την παραφύλαξη έννομων συμφερόντων, που απορρέουν άμεσα από την μελέτη τη οικοδόμηση ή μετατροπή ενός ακινήτου, κτίσματος ή μέρους κτίσματος, των οποίων ο ασφαλισμένος είναι ή πρόκειται να γίνει κύριος ή κάτοχος.
- ε) Για την παραφύλαξη έννομων συμφερόντων που βρίσκονται σε άμεση σχέση με την απόκτηση ή την εκποίηση ακινήτων.
- στ) Για την παραφύλαξη έννομων συμφερόντων που έχουν σχέση με τον ασφαλισμένο σαν επιτηδευματία ή ελεύθερο επαγγελματία.
- ζ) Σε περιπτώσεις διαφορών από συμβάσεις προσλήψεως των νόμιμων εκπροσώπων νομικών προσώπων.
- η) Σε περιπτώσεις διαφορών από συμβάσεις εγγυήσεως, εγγυοδοσίας, & αναδοχής χρέους.
- θ) Σε περιπτώσεις διαφορών από τυχερά παιχνίδια ή στοιχήματα.

- ι) Σε περιπτώσεις διαφορών από το δίκαιο της πνευματικής ιδιοκτησίας ή διαφορών γύρω απ' τα σήματα, τις ευρεσιτεχνίες κλπ
- ια) Σε περίπτωση διαφορών από το οικογενειακό και το κληρονομικό δίκαιο.
- ιβ) Σε περιπτώσεις διαφορών φορολογικής ή δασμολογικής φύσεως.
- ιγ) Αν η παραφύλαξη των έννομων συμφερόντων έχει άμεση ή έμμεση σχέση με πολέμους, εχθροπραξίες, εξεγέρσεις, σεισμούς, ζημιές από ραδιενέργεια ή γενετικές ανωμαλίες από ακτινοβόλο ραδιενέργεια.
- ιδ) Για ασφαλιστικές περιπτώσεις που αναγγέλλονται στον ασφαλιστή, έξι μήνες μετά την λήξη του ασφαλιστηρίου που καλύπτει τον κίνδυνο.
- ιε) Σε περιπτώσεις διαφορών από αναδασμό, αναγκαστική απαλλοτρίωση, υποχρεωτική διευθέτηση ορίων ακινήτων και εμπράγματης δουλείας.
- ιστ) Σε περιπτώσεις διαφορών που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια ARAG

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: Η ασφαλιστική κάλυψη ισχύει στην Ελλάδα και εφόσον συντρέχει αρμοδιότητα Ελληνικών δικαστηρίων και παρέχεται για ασφαλιστικές περιπτώσεις που γεννήθηκαν μετά την έναρξη και κατά τη διάρκεια της ασφάλισης.